

VERTRAGSBEDINGUNGEN



Seminar-, Tagungs- u. Ferienhaus "Dorfschule Hesseln"

Das Tagungshaus "DORFSCHULE HESSELN" hat einen gehobenen Standard und verfügt mit dem Doppelbett im Seminarleiterhaus über 21 Betten. Im Tagungshaus selbst befinden sich 19 Betten:

6 Einzelzimmer, 5 Zweibettzimmer und 1 Dreibettzimmer.

Wenn der Koch oder die Köchin ein Einzelzimmer belegen, sind im Tagungshaus nur 18 Betten verfügbar. (Bitte vorher nachfragen!) Bei Bedarf können noch zusätzliche Betten eingerichtet werden.

MIETKOSTEN (Grundkosten ohne Verpflegung):

Die reinen Mietkosten für das Seminar- und Tagungshaus "Dorfschule Hesseln" beinhalten die Kosten für die Unterkunft, Übernachtung, Nutzung aller Seminarräume, Heizung, Strom und Reinigung des Hauses, mit Ausnahme der Küche bei Selbstverpflegung.

Die Kosten für das Tagungshaus betragen an Wochenenden und an Feiertagen (ohne Verpflegung) 40,-- € zzgl. MwSt. pro Person/Tag.

Freitagabend bis Sonntagnachmittag rechnen wir nur als 2 Tage, so dass die Grundmiete an den Wochenenden 80,-- € zzgl. MwSt. pro Person beträgt.

Die Mindestbelegung beträgt an den Wochenenden 12 Personen.

Unter der Woche, also Montagmorgen bis Freitagnachmittag, beträgt die Grundmiete nur 35,-- € zzgl. MwSt. pro Person/Tag. Die Mindestbelegung beträgt in der Woche 10 Personen.

Andere Absprachen sind möglich!

BETTWÄSCHE / HANDTÜCHER:

Wir bitten alle Seminarleitern/innen Bettwäsche und Handtücher selbst mitzubringen. Diese können jedoch auch für 5,-- € (Bettwäsche) und 2,50 € (Saunahandtücher) sowie 1,50 € (kleine Handtücher) im Hause beim Hausmeister ausgeliehen werden.

VERPFLEGUNG:

In der Regel wird die Verpflegung durch eine Köchin oder einen Koch des Tagungshauses gewährleistet. Die Kosten für die Verpflegung betragen 43,-- € zzgl. MwSt. pro Person/Tag und werden mit der Köchin/ dem Koch separat abgerechnet. Die Mindestpersonenzahl für die Verpflegung beträgt in der Regel 12 Personen. Andere Absprachen sind möglich!

Die Verpflegung erfolgt, sofern im Belegblatt nicht anders vermerkt, durch normale Vollwertküche. Bei Absagen, bis vier Wochen vor dem gebuchten Termin, muss keine Ausfallpauschale gezahlt werden. Bei Absage zwischen 4 Wochen und 1 Woche vor dem gebuchten Termin fallen 50 % der Kochkosten an. Bei Absage 1 Woche vor dem Termin 80% der Kochkosten.

Reduzierungen der angemeldeten Personenzahl müssen bis spätestens 14 Tage vor gebuchtem Termin bekannt gegeben werden. Andernfalls wird die angemeldete Teilnehmerzahl abgerechnet.

Auch Erhöhungen der Teilnehmerzahl müssen eine Woche vor Belegdatum angekündigt werden, sonst kann eventuell eine Verpflegung weiterer Personen nicht entsprochen werden.

SELBSTVERPFLEGUNG:

Wird das Haus mit Selbstverpflegung gemietet, wird eine gesonderte Benutzungspauschale für die Küche erhoben. Diese beträgt pro Tag 10,-- €. Wird die Küche nicht von Ihnen gereinigt und nicht so verlassen, wie Sie sie vorgefunden haben, so erheben wir eine Reinigungsgebühr für die Küche von 50,-- €.

VORAUSZAHLUNG UND ENDABRECHNUNG:

Mit der Zurücksendung des Belegbogens erwarten wir eine Vorauszahlung über die Hälfte der Grundmiete in Form einer Anzahlung. Die Vorauszahlung wird bei der Endabrechnung mit verrechnet. Sollte noch ein Differenzbetrag ausstehen, werden wir Ihnen diesen gesondert in Rechnung stellen. Andere Absprachen sind möglich!

SAUNA:

Zur Entspannung empfehlen wir unsere Sauna, die wir Ihnen unentgeltlich zur Verfügung stellen.

TELEFON:

Sie können in dem Seminarhaus "Dorfschule Hesseln" angerufen werden. Telefon: 02644/4227.

Sie können auch vom Haus aus telefonieren. Eine Gesprächseinheit kostet 0,15 €.

GETRÄNKE:

In der Regel hält der Hausmeister für Sie Getränke bereit, wie Wasser und Bier (bitte nachfragen!). Diese werden mit dem Hausmeister oder dem Koch oder der Köchin abgerechnet.

TIERE:

Tiere sind im Hause nicht erlaubt! Ausnahmen sind möglich.

ANREISE:

Wenn auf dem Belegblatt nicht anders vereinbart und schriftlich festgehalten, kann das Haus ab 8.00 Uhr des gebuchten Anreisetages und bis 17.00 Uhr des gebuchten Abreisetages genutzt werden. An gebuchten Wochenenden (Samstag und Sonntag) kann die Anreise schon am Freitagabend ab 18.00 Uhr erfolgen. Andere Absprachen sind möglich!

ABREISE:

Bei der Abreise (siehe Hinweise für Hausbenutzer/innen) soll das Haus grob gereinigt hinterlassen und übergeben werden. Die Zimmer und die Möblierung soll wieder so hergestellt werden, wie Sie diese zu Beginn des Seminars vorgefunden haben.

Die ausgeliehene Bettwäsche (nicht der Schonbezug der Matratzen) bitte abziehen und zusammen mit den ausgeliehenen Handtüchern auf den Fußboden Ihres Zimmers legen.

Gegen Ende des Seminars rechnen Sie die Verpflegung direkt mit der Köchin/dem Koch ab.

ÜBERGABE:

Die Übergabe erfolgt vor der Abreise mit dem Hausmeister bzw. der Hausmeisterin oder den Köchen. Zur Übergabe gehören die Abrechnung der Telefongebühren, der ausgeliehenen Wäsche sowie der Handtücher und der gesonderten Getränke.

Bei der Übergabe sind dem Hausmeister oder der Hausmeisterin Verunreinigungen, Beschädigungen des Hauses und des Inventars, sowie zerbrochene Gegenstände, wie Tassen, Teller o. ä., oder Tiere, die mit im Haus waren, anzuzeigen. Da sich grobe Verunreinigungen des Hauses, der Teppiche (z. B. Rotwein-, Kaffee-, Tee- oder Kerzenwachsflecken) sowie Beschädigungen der Einrichtung, des Mobiliars und des Inventars meist erst später, nach dem Verlassen des Hauses, zeigen, behalten wir uns noch 4 Wochen nach Beendigung des Seminars vor, der Mieterin/dem Mieter die Kosten für die professionelle Säuberung oder Instandsetzung in Rechnung zu stellen.

STORNIERUNGEN UND VERTRAGSÄNDERUNGEN:

Stornierungen und Vertragsänderungen nach Vertragsabschluss müssen schriftlich erfolgen. Nicht per Telefon oder Fax!

Bei Absagen oder Änderung der Belegung bis 6 Monaten vor Mietbeginn entstehen keine Kosten. Der Vermieter behält sich jedoch ebenfalls vor, die Mietzusage bis 6 Monate vor Mietbeginn ohne Entschädigungszahlung zurückzunehmen.

Bei Absagen zwischen 6 und 3 Monaten vor Mietbeginn werden 20 % der vereinbarten Grundmiete als Ausfallentschädigung erhoben,

zwischen 3 und 2 Monaten vor Mietbeginn 50 % der vereinbarten Grundmiete,

zwischen 2 und 1 Monat vor Mietbeginn 70 % der vereinbarten Grundmiete und

zwischen 1 Monat und Mietbeginn 90 % der vereinbarten Grundmiete.

Wenn von Ihnen eine geeignete Ersatzbelegung gestellt wird, wird lediglich eine Bearbeitungsgebühr in Höhe der 10 % der vereinbarten Grundmiete erhoben.

Andere Absprachen sind möglich!

Gerichtsstand für beide Parteien ist Königswinter.